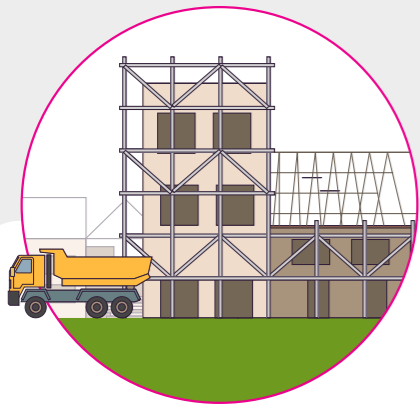


# Prestatieafspraken 2022-2025 prettig wonen in Barneveld

## Actualisatie 2025

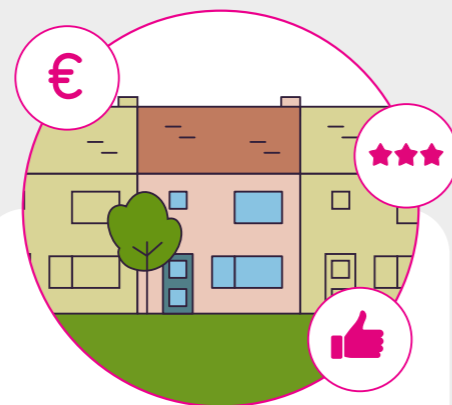
Met Huurdersvereniging Barneveld en gemeente Barneveld maakten we prestatieafspraken over hoe we samen zorgen voor prettig wonen in Barneveld. De afspraken maakten we voor de periode 2022-2025 en actualiseren we jaarlijks. Hieronder leest u welke bijdrage Woningstichting Barneveld levert aan de afspraken.



### Beschikbaarheid

We willen dat er in Barneveld voldoende woningen zijn voor huishoudens met een bescheiden inkomen. Verschillende typen woningen voor diverse doelgroepen. Nu en in de toekomst.

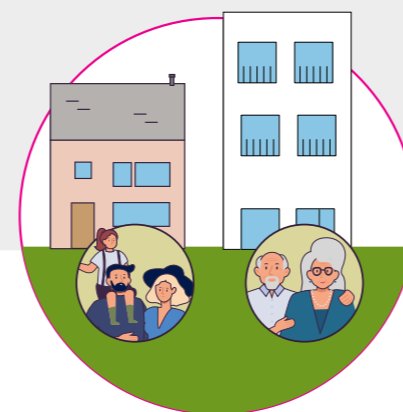
- Doel: tot en met 2025 bouwen we 650 nieuwe huurwoningen.
- Gerealiseerd tot nu toe: 204 nieuwe huurwoningen.



### Betaalbaarheid

De totale woonlasten (dus de huur, lokale lasten en energielasten) moeten betaalbaar zijn en blijven voor huurders.

- Doel: minimaal 75% van onze huurwoningen is betaalbaar voor woningzoekenden met recht op huurtoeslag.
- Gerealiseerd tot nu toe: 77% van onze woningen is betaalbaar.



### Woonruimteverdeling

We willen inwoners van Barneveld goede woonkansen bieden. Door voldoende woningaanbod dat past bij de levensfase en de huishoudensamenstelling.

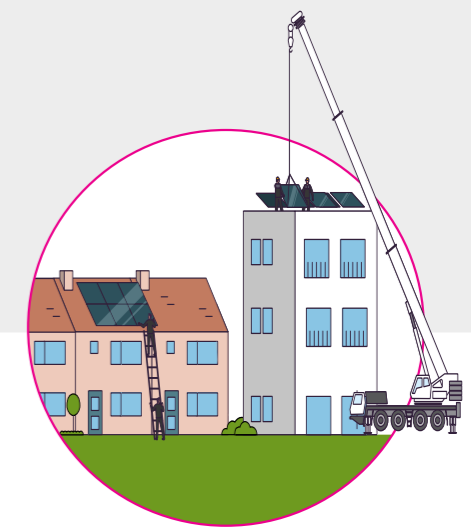
- We zetten loting in om mensen met een korte inschrijfduur een kans te bieden op een woning.
- Inwoners van de kleine kernen hebben voorrang op sociale huurwoningen in de kern.
- We stimuleren doorstroming van eengezinswoning naar seniorenwoning of appartement.



### Vitale en gedifferentieerde buurten en kernen

We willen dat huishoudens met een bescheiden inkomen in alle kernen van Barneveld kunnen wonen. Inwoners die zorg en ondersteuning nodig hebben, krijgen die hulp ook, liefst zo dicht mogelijk bij huis.

- We zetten in op prettig en veilig wonen en we bevorderen de sociale samenhang in wijken.
- We dragen bij aan werkafspraken met de gemeente voor Wmo-voorzieningen in onze huurwoningen.



### Duurzaamheid

Barneveld levert haar bijdrage aan het klimaatakkoord: in 2050 moeten alle woningen in Nederland CO<sub>2</sub>-neutraal zijn. De warmtevisie van de gemeente draagt daaraan bij en geeft richting aan de verduurzaming de komende jaren.

- We informeren huurders over energiebesparing.
- De huurwoningen met de minst duurzame energielabels maken we als eerste duurzaam.
- Doel: In 2030 heeft 80% van onze huurwoningen energielabel A.
- Gerealiseerd tot nu toe: 53% van onze woningen heeft energielabel A.