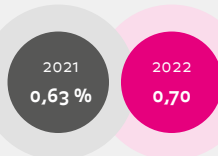


# 2022 in beeld

Met focus op goede woningen, tevreden klanten en een gezonde bedrijfsvoering, zetten we ons maximaal in voor voldoende beschikbare woningen, betaalbaar wonen, duurzame oplossingen en goede kwaliteit. Samen gaan we voor prettig wonen nu én in de toekomst!

● 2021 ● 2022

## Huurachterstand (% van de jaarhuur)



## Huurderving (% van de jaarhuur)

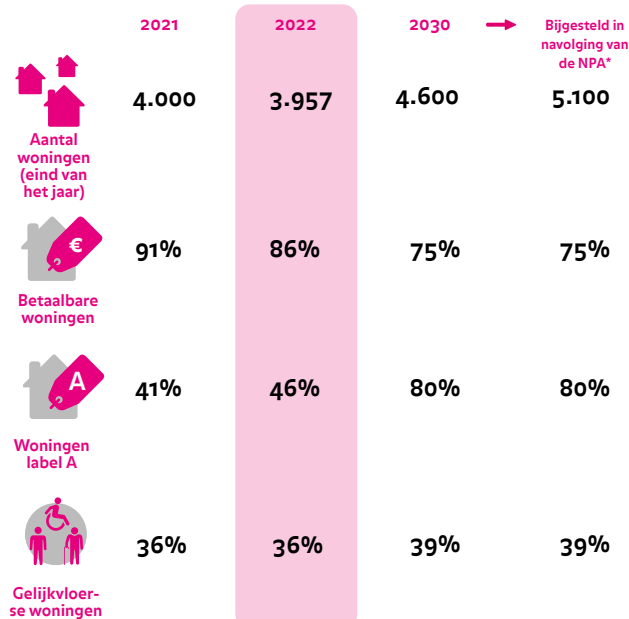


0,72%



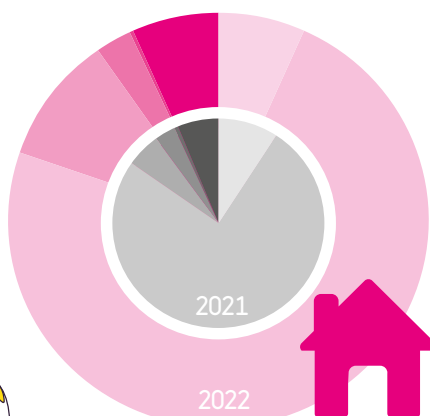
0,65%

## Ons woningbezit

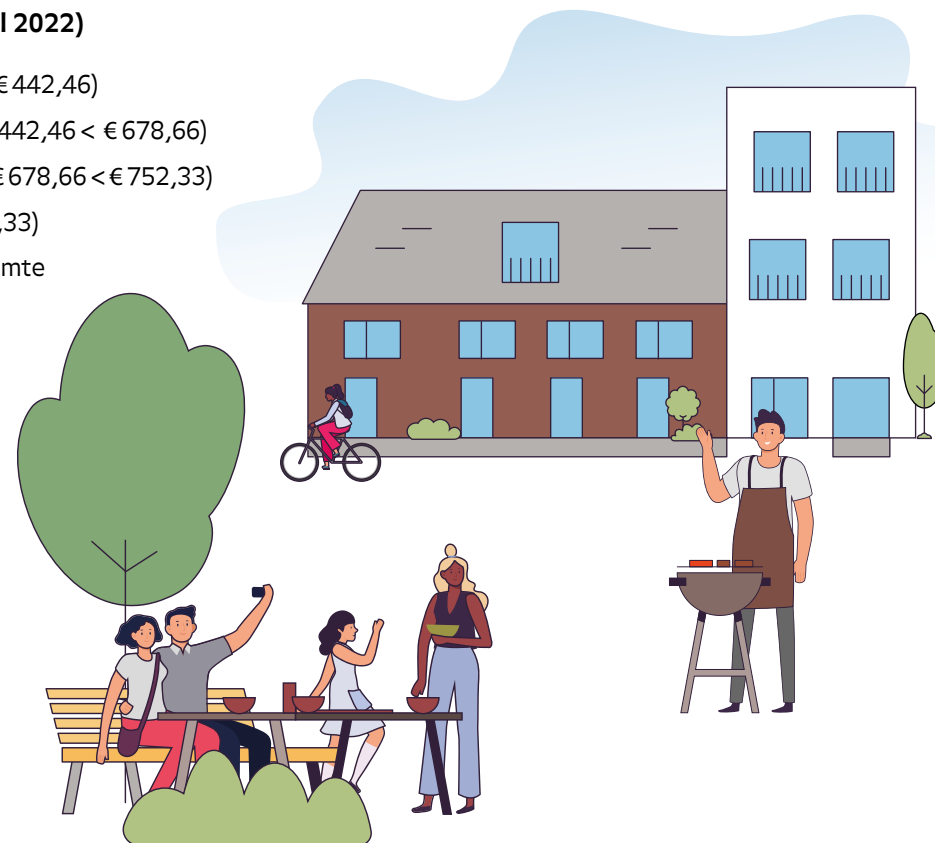


## Indeling woningbezit naar huur (prijspeil 2022)

- 371 Goedkope woningen (< €442,46)
- 3252 Betaalbare woningen (€442,46 < €678,66)
- 226 Middeldure woningen (€678,66 < €752,33)
- 125 Dure woningen (> €752,33)
- 26 Onzelfstandige woonruimte
- 245 Woonplekken met zorg



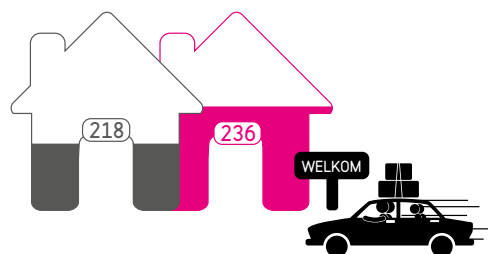
\* NPA staat voor Nationale Prestatieafspraken



[Klik hier voor meer >](#)

# 2022 in beeld

## Verhuur

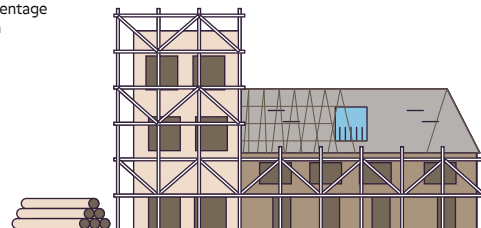


### Woningen verhuurd



### Mutatiegraad\*\*

\*\*Mutatiegraad is het percentage van de woningen dat van bewoner(s) is veranderd.



## Waar gaat uw huur naartoe?

Stel uw huur is € 575 per maand. Hier ziet u wat we in 2022 met dat geld hebben gedaan.

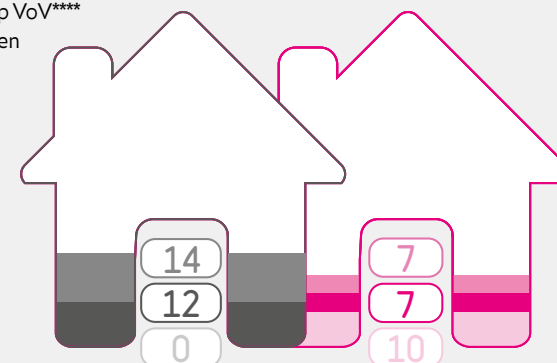
Venootschapsbelasting	€ 388
Onderhoudskosten	€ 157
Personeelskosten	€ 63
Beheerkosten	€ 50
Rentelasten leningen	€ 35
Verhuurdersheffing en saneringssteun	€ 25
Belastingen en verzekeringen	€ 20
Overige (exploitatie-)opbrengsten en kosten	€ 2
Kosten leefomgeving	€ 1
<b>Saldo***</b>	<b>€ 187</b>

\*\*\*dit bedrag besteden we aan investeringen voor nieuwbouw en verduurzaming



## Verkoop

- Verkopen na terugkoop VoV\*\*\*\*
- Verkopen huurwoningen
- Afkoop VoV\*\*\*\*



\*\*\*\*Verkoop onder Voorwaarden (Koopgarant)

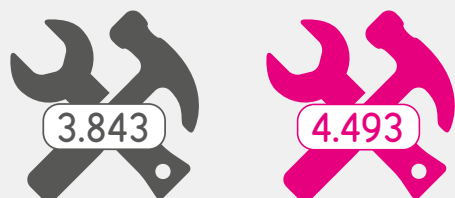
● 2021 ● 2022



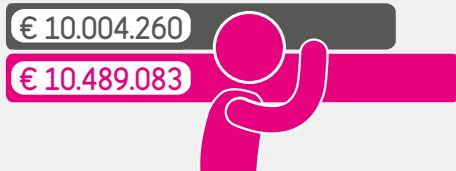
# 2022 in beeld

## Onderhoud

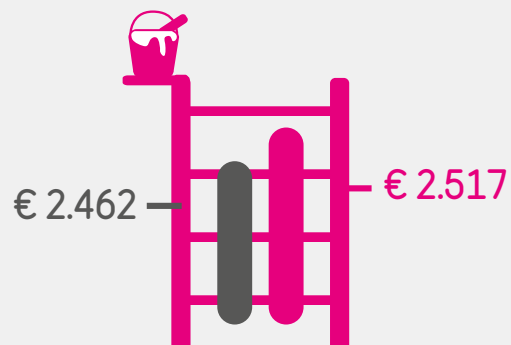
### Aantal reparatieverzoeken



### Onderhoudslasten totaal



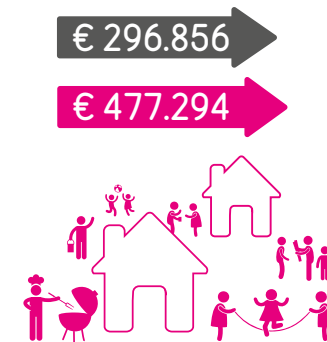
### Onderhoudslasten per woning



## Klanttevredenheid



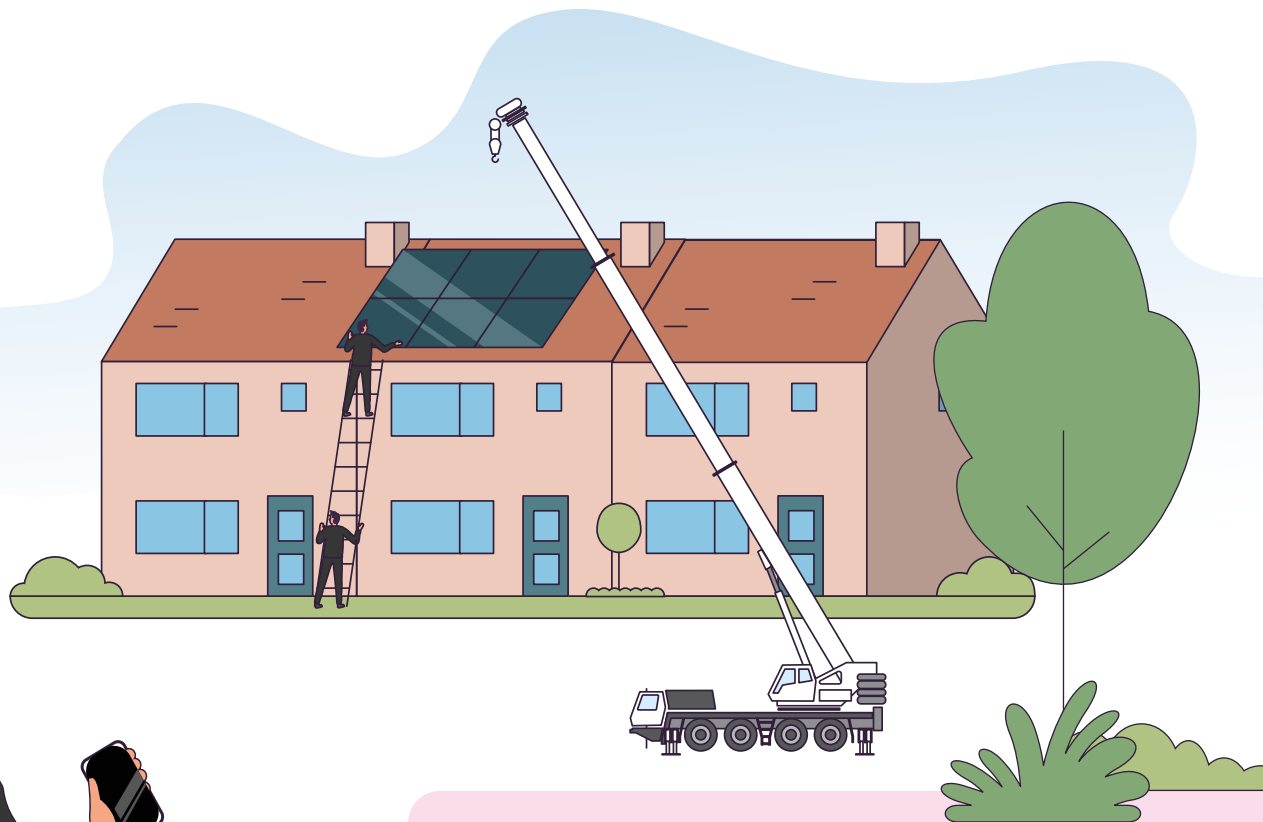
## Uitgaven leefbaarheid



● 2021 ● 2022

## Energielabels

Energie-label	Aantal woningen	Resultaat 2022	Streef percentage label A 2030
<b>A</b>	1859	93,5%	<b>80%</b>
<b>B</b>	739		
<b>C</b>	1157		
<b>D</b>	154	4%	
<b>E</b>	64	2,5%	
<b>F</b>	22		
<b>G</b>	14		



## Meer weten?

Over ons  
video



Bezoek / Post

Parmentierstraat 1  
Postbus 61  
3770 AB Barneveld

Jaarverslag  
2022



Internet

[wstg-barneveld.nl](https://www.wstg-barneveld.nl)  
[@wstgbarneveld](https://twitter.com/wstgbarneveld)  
[wstgbarneveld](https://www.facebook.com/wstgbarneveld)

Strategisch plan  
2021 -2025



Telefoon / E-mail

T 0342 - 427 500  
[info@wstg-barneveld.nl](mailto:info@wstg-barneveld.nl)