



PARTICIPATIE-OVEREENKOMST

HUURDERSVERENIGING BARNEVELD & WONINGSTICHTING BARNEVELD

‘Huurdersvereniging Barneveld en Woningstichting Barneveld willen op het juiste moment samenwerken en elkaar versterken bij ontwikkelingen op het gebied van wonen. De invloed en betrokkenheid van de huurders weegt mee in de keuzes die Woningstichting Barneveld maakt. Beide partijen zijn transparant in het uitwisselen van informatie en de samenwerking en hebben oog voor de woonwensen van de huurders. Door vergaande samenwerking ontstaat een legitieme werkwijze met als resultaat een prettiger woonomgeving voor de huurders van Woningstichting Barneveld.’ – visie op samenwerking

Dit bedoelen we met onze samenwerking

Huurdersvereniging Barneveld (HvB) en Woningstichting Barneveld (WsB) – lees ‘de partijen’ - vinden samenwerken belangrijk. De ‘Wet op het Overleg Huurders Verhuurder’ (kortweg Overlegwet) en de Woningwet zijn duidelijk in de verplichtingen richting elkaar. Beide partijen spreken naast de formele wetgeving de intentie uit over hoe zij invulling willen geven aan deze samenwerking. Een samenwerking waar transparantie, vertrouwen en waardering kernbegrippen zijn. De Overlegwet en Woningwet beschouwen zij daarmee als ‘de letter’ van de samenwerking. Deze overeenkomst gaat over ‘de geest’ van de samenwerking.

Dit staat centraal in onze samenwerking

- **Openheid:** partijen informeren elkaar en bespreken planvorming, zodat beide partijen elkaar niet verrassen.
- **Transparantie en vertrouwen:** partijen zijn eerlijk en transparant over de beleidsintenties, hulpvragen en het beschikbaar stellen van informatie. Zij willen samen een zo goed mogelijk resultaat bereiken waarbij zij elkaar versterken.
- **Waardering en respect:** partijen hebben elk een andere rol en positie bij het samenwerken aan goed wonen voor sociale huurders in Barneveld en omliggende dorpen. Zij waarderen en respecteren elkaars rol en positie en steken de samenwerking van daaruit in.
- **Inclusiviteit:** partijen streven ernaar dat iedere huurder de mogelijkheid krijgt om te participeren in hun complex, straat of buurt.
- **Meervoudigheid:** partijen streven naar een bewust gekozen combinatie van participatievormen, passend bij een bepaalde situatie. Daarbij is de samenwerking informeel waar dat kan en formeel waar dat moet.
- **Plezier:** partijen streven ernaar met belangstelling en participatieplezier aan de slag te gaan. Het liefst doen zij dat experimenterend en lerend, want samen ontwikkelen vraagt om al doende leren.

Dit is ons gezamenlijk doel

Ons gezamenlijke doel is om in de gemeente Barneveld een prettig thuis te bieden voor mensen die niet of moeilijk zelf in huisvesting kunnen voorzien. We doen dat elk vanuit een eigen perspectief en verantwoordelijkheid. De huurdersvereniging als vertegenwoordiger en belangenbehartiger van alle huurders van WsB. De woningstichting vanuit de verantwoordelijkheid voor de woningen en het woongenot.

We spannen ons samen in

Onze gezamenlijke, beoogde participatie-opbrengst is meer inzicht & verdieping, meer draagvlak & representativiteit en meer betrokkenheid & eigenaarschap. En dus spannen wij ons samen in voor betere plannen. We zorgen er samen met de gemeente Barneveld, maatschappelijke organisaties en bewoners voor, dat de juiste dingen voor de juiste doelgroep in de juiste wijk gedaan worden.

We gaan in gesprek en overleggen

Huurdersvereniging en woningstichting gaan regelmatig met elkaar om tafel om te praten over onder andere actuele politieke, maatschappelijke en sectorontwikkelingen, de onderwerpen uit de jaaragenda van beide partijen, overige beleidszaken en voor huurders relevante organisatieontwikkelingen. De huurdersvereniging heeft een belangrijke rol in de totstandkoming van de prestatieafspraken. De belangen van huurders en woningzoekenden worden gezamenlijk besproken en meegenomen in het overleg met de gemeente.

Met elkaar in gesprek gaan doen we in drie fasen: 1) Verkennen, 2) Uitwisselen van informatie, 3) Overleggen. Dit laatste kan in sommige gevallen leiden tot een formeel advies. Op die manier zijn we

vanaf het begin van een traject bij elkaar betrokken en verrassen we elkaar niet. Want dat is wat gelijkwaardige partners doen; de ander actief betrekken bij elkaars plannen. Namens WsB nemen de directeur-bestuurder of de manager Wonen veelal deel aan de overleggen. Ingeval van een specifiek (inhoudelijk) onderwerp worden andere medewerkers van WsB betrokken.

De huurdersvereniging vertegenwoordigt de stem van alle huurders van WsB. De leden worden gekozen uit en door huurders en praten namens alle huurders. De vereniging laat zich bijstaan door adviesgroepen en organiseert regelmatig participatieactiviteiten, zoals informatieavonden voor huurders. Op die manier wil de huurdersvereniging extra aandacht besteden aan verschillende beleidsonderwerpen en ophalen hoe hun achterban hierover denkt. Zij destilleert de rode draad. Bij individuele zaken wordt een beroep gedaan op de zelfredzaamheid van bewoners of wordt verwezen naar WsB.

Dit doet Huurdersvereniging Barneveld

- Zij maken een jaaragenda met begroting en bespreken deze met Woningstichting Barneveld.
- Zij onderhouden actief contact, voeling en relaties met (individuele) huurders en bewonerscommissies; zij weten wat er leeft en brengen dit (voor huurders) in tijdens de besprekingen met Woningstichting Barneveld.
- Zij vertegenwoordigen huurders op een professionele manier bij het maken van de prestatieafspraken met de gemeente Barneveld, corporaties en de andere huurdersorganisaties.

Dit doet Woningstichting Barneveld

- Zij laat de huurdersvereniging meedenken en informeren, meepraten en bijdragen aan de totstandkoming en uitvoering van de beleidsagenda.
- Zij faciliteert de huurdersvereniging door een werk/vergaderruimte, kennis en geld ter beschikking te stellen en door het beleid en de bijbehorende stukken tijdig aan te leveren. Stukken schrijven en presenteren zij in een heldere en toegankelijke stijl. Verder reikt de woningstichting duidelijke procesmatige en inhoudelijke kaders aan: 'Waarover gaat het gesprek', 'Wat zijn financiële randvoorwaarden?'. Zij voorziet de huurdersvereniging, binnen de AVG-normen, van informatie, zodat de huurdersvereniging deze met zoveel mogelijk huurders kan delen.

Ondertekening

Namens Huurdersvereniging Barneveld

Namens Woningstichting Barneveld

L. van Schoonhoven, secretaris

L. van Beek – Bouw, directeur-bestuurder a.i.

R. Camstra, aankomend directeur-bestuurder

Ondertekend te Barneveld op 26 oktober 2020