

Voldoende, goede en betaalbare woningen aanbieden, zorgen dat de buurt er goed uitziet en eraan bijdragen dat mensen fijn wonen. Daar gingen we ook in 2016 voor. Hieronder geven we u een indruk van onze prestaties in 2016.

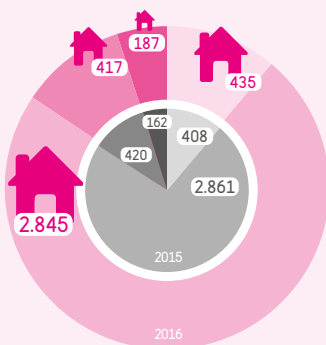
■ 2016 ■ 2015

## Onze woningen

In 2016 leverden wij 60 woningen op en hadden wij 55 in aanbouw

'16'15

- Goedkope woningen (<€ 410)
- Betaalbare woningen (€ 410 < € 628)
- Middeldure woningen (€ 628 < € 710)
- Dure woningen (>€ 710)

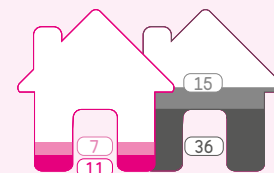
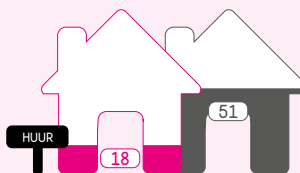


## Verkoop

Huurwoningen verkocht

'16'15

- Koopgarant
- Marktwaarde



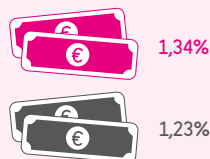
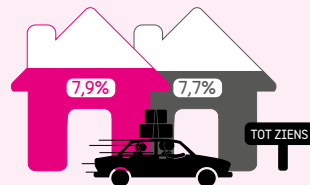
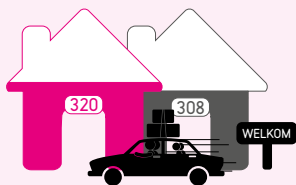
## Verhuur

Woningen verhuurd

Mutatiegraad

Huurachterstand (% van de jaarhuur)

Huurderving (% van de jaarhuur)

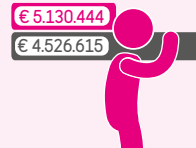


## Kwaliteit

Reparatieverzoeken

Onderhoudskosten per woning (excl. renovatie)

Onderhoud en woningverbetering



## Sociaal investeren

Totale uitgaven aan leefbaarheidsprojecten



## Onze financiën

	2016	2015
Investerings in materiële vaste activa	€ 13.629.000	€ 10.568.000
Nieuwe leningen	€ 10.000.000	€ 8.000.000
Afgelost op leningen	€ 18.561.000	€ 12.561.000
Gemiddelde rentevoet leningenportefeuille	3,25%	3,45%
Solvabiliteit bepaald o.b.v. marktwaarde	67,9%	68,2%
<b>Financiële kengetallen per verhuureenheid</b>		
Gemiddelde marktwaarde	€ 121.507	€ 116.301
Gemiddelde bedrijfswaarde	€ 63.767	€ 62.285
Gemiddelde WOZ-waarde	€ 176.876	€ 181.313
Eigen vermogen:	€ 92.127	€ 90.682
- waarvan herwaarderingsreserves	€ 61.101	€ 56.204
- waarvan overige reserves	€ 31.026	€ 34.478
Langlopende schulden	€ 34.379	€ 35.176
Netto resultaat exploitatie vastgoedportefeuille	€ 3.418	€ 3.506
Netto resultaat waardeverandering vastgoedportefeuille	-€ 1.385	-€ 1.097
Rentelasten per saldo	-€ 984	-€ 1.077
Jaarresultaat voor belastingen	€ 1.012	€ 1.579
Operationele kasstroom na belastingen	€ 2.025	€ 2.106
Personeelsbezetting in fte	42,5	43,5
Personeelsbezetting per 1.000 verhuureenheden (incl. interne aannemerij)	10,4	10,7

Meer weten? Kijk dan op onze website [www.wstg-barneveld.nl](http://www.wstg-barneveld.nl) voor:

- een bladerbare versie van ons uitgebreide jaarverslag en ons beleidsplan 2014-2017 Passie voor Barneveld onder Dit zijn we - Jaarverslag 2016