

Voldoende, goede en betaalbare woningen aanbieden, zorgen dat de buurt er goed uitziet en eraan bijdragen dat mensen fijn wonen. Daar gingen we ook in 2015 voor. Hieronder geven we u een indruk van onze prestaties in 2015.

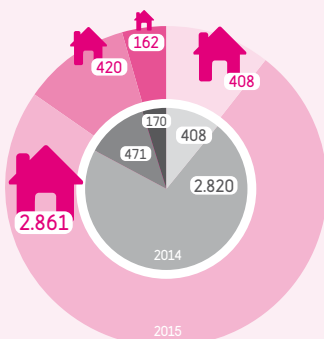
■ 2015 ■ 2014

## Onze woningen

In 2015 leverden wij 32 woningen op en hadden wij 38 in aanbouw

'15'14

- Goedkope woningen (<€ 403)
- Betaalbare woningen (€403 < € 618)
- Middeldure woningen (€ 618 < € 710)
- Dure woningen (>€ 710)

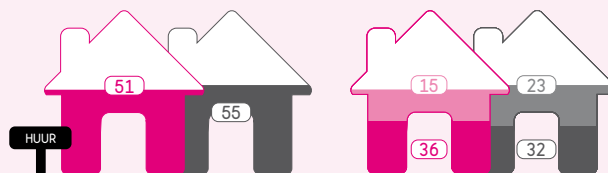


## Verkoop

Huurwoningen verkocht

'15'14

- Koopgarant
- Marktwaarde



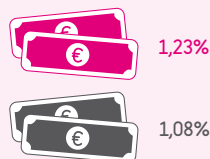
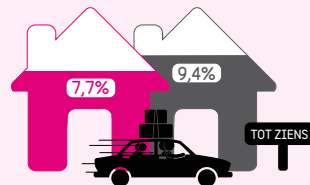
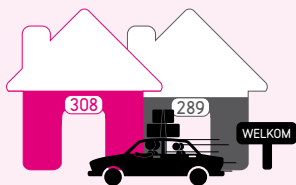
## Verhuur

Woningen verhuurd

Mutatiegraad

Huurachterstand (% van de jaarhuur)

Huurderving (% van de jaarhuur)



## Kwaliteit

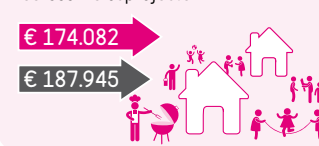
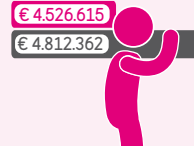
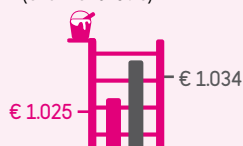
Reparatieverzoeken

Onderhoudskosten per woning (excl. renovatie)

Onderhoud en woningverbetering

## Sociaal investeren

Totale uitgaven aan leefbaarheidsprojecten



## Onze financiën

	2015	2014
Investerings in materiële vaste activa	€ 11.026.000	€ 13.234.000
Afboeking wegens onrendabele investeringen nieuwbouw	€ 5.001.000	€ 1.797.000
Nieuwe leningen	€ 8.000.000	€ 0
Afgelost op leningen	€ 12.561.000	€ 10.998.000
Gemiddelde rentevoet leningenportefeuille	3,45%	3,7%
Solvabiliteit	29,3%	23,6%
Liquiditeit	0,49	0,53
<b>Financiële kengetallen per verhuureenheid</b>		
Gemiddelde boekwaarde	€ 43.394	€ 43.602
Gemiddelde bedrijfswaarde	€ 62.285	€ 66.357
Gemiddelde WOZ-waarde	€ 181.313	€ 187.378
Eigen vermogen	€ 17.513	€ 13.219
Langlopende schuld	€ 35.176	€ 37.235
Bedrijfsopbrengsten	€ 8.150	€ 7.721
Bedrijfslasten	€ 3.322	€ 3.435
Rentelasten per saldo	€ 1.077	€ 1.161
Jaarresultaat voor belastingen	€ 1.135	€ 999
Cash flow	€ 3.751	€ 3.117
Personeelsbezetting in fte	43,5	44,6
Personeelsbezetting per 1.000 verhuureenheden (incl. interne aannemerij)	10,7	11,2

Meer weten? Kijk dan op onze website [www.wstg-barneveld.nl](http://www.wstg-barneveld.nl) voor:

- een **bladerbare versie van ons uitgebreide jaarverslag** onder 'Dit zijn we' - 'Jaarverslag 2015'
- ons **beleidsplan 2014-2017 Passie voor Barneveld** onder 'Dit zijn we' - 'Publicaties' - 'Algemene bedrijfsinformatie'