

## Huurverlaging aanvragen - wanneer kan dat en hoe doe ik dat?

Wanneer u met uw inkomen en het aantal personen van uw huishouden recht op huurtoeslag heeft, én uw huur op het moment van aanvragen hoger is dan € 737,14 (dit is de maximale huurprijs voor een sociale huurwoning). Kijk hiervoor in de tabel. Ook moet u voldoen aan een aantal voorwaarden. Deze staan onder de tabel.

Ik ben jonger dan 65 jaar en...		
mijn huurprijs is...	ik woon...	en mijn inkomen is...
€ 737,14 of hoger	Alleen	lager dan € 31.826
	Met 2 personen	lager dan € 37.761
	met 3 of meer personen	lager dan € 39.233
Ik heb de AOW-leeftijd bereikt en...		
mijn huurprijs is...	ik woon...	en mijn inkomen is...
€ 737,14 of hoger	Alleen	lager dan € 31.346
	met 2 of meer personen	lager dan € 41.075



U kunt huurverlaging aanvragen. Check nog wel de 'Overige voorwaarden'\*

### \* Overige voorwaarden:

- Op het moment dat u ging huren was uw woning een sociale huurwoning.
- Uw inkomen is aantoonbaar zes maanden lager de genoemde inkomensgrenzen (zie tabel hierboven). We rekenen hierbij terug vanaf het moment dat wij uw aanvraag tot huurverlaging binnen hebben.
- De huurverlaging gaat in per 1 juli 2020. We verrekenen dit vanaf 1 juli, wanneer uw aanvraag plus uw inkomensverklaring 2019, vóór 15 augustus bij ons binnen is.

### Hoe kom/bereken ik (aan) mijn inkomen?

Het gaat om uw huishoudinkomen over 2019. Dit staat op de inkomensverklaring over 2019. Deze kunt u (rond 1 juli 2020 van dit jaar) bij de Belastingdienst aanvragen. Bij een recente inkomensdaling kunt u zes loonstroken van het afgelopen half jaar indienen

### Tot wanneer kan ik huurverlaging aanvragen?

Tot 15 augustus 2020.

### Hoe vraag ik huurverlaging aan?

Gebruik hiervoor [de modelbrief huurverlaging](#) van de website van de Huurcommissie.